



Zmluva o dielo č. 7 /2015

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ : Základná škola Š.M.Daxnera
Sídlo: ul. Clementisa 13, 979 01 Rimavská Sobota
Mesto/obec: Rimavská Sobota
Štát : Slovenská republika
IČO: 378 317 21
Kontaktná osoba: Mgr. Peter Černý
Telefón: 047/5621666
e-mail : skola@zsclemrs.edu.sk

1.2. Zhotoviteľ : FERDINAND KISS
Sídlo : Tormáš 586, 979 01 Rimavská Sobota
IČO : 33542333
DIČ : SK1020595774
Štatutárny zástupca : Ferdinand KISS, majiteľ
Číslo účtu : 2627056154/1100
IBAN: SK65 100 0000 26 2705 6154
Banková spojenie : TATRA BANKA, a.s., Rimavská Sobota
Telefón: 047/5631763
FAX: 047/5631763

1.3. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Podpora adaptačných hydroklimatických a vegetačných opatrení v areáli ZŠ Š. M. Daxnera v Rimavskej Sobote“ financovaného z Grantov EHP a Štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

1.4. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočnenej verejnej súťaže – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska na uskutočnenie stavebných prác v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky najúspešnejšieho uchádzača (zhotoviteľa). Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

2.1. Názov predmetu:

„Podpora adaptačných hydroklimatických a vegetačných opatrení v areáli ZŠ Š. M. Daxnera v Rimavskej Sobote “

2.2 Členenie stavby na jednotlivé stavebné objekty

SO 01	Pergola
SO 02	Fontána
SO 03	Vonkajšia vodovodná prípojka dažďovej vody
SO 04	Sadové úpravy
SO 05	Technická miestnosť + technológia

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

2.4. Zmeny rozsahu zákazky môžu nastať, pokiaľ si ich objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka.

2.5. Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

2.6. Následne zhotoviteľ vypracuje protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).

3. Termíny plnenia zmluvy

3.1. Termín začatia plnenia diela : **do troch dní od prevzatia staveniska**

3.2. Termín ukončenia plnenia diela

objektov:

SO 01	Pergola
SO 02	Fontána
SO 03	Vonkajšia vodovodná prípojka dažďovej vody
SO 05	Technická miestnosť + technológia
SO 04	Sadové úpravy

Do 30.4.2016 od prevzatia staveniska

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva

zákonč.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená kalkuláciou zhotoviteľa vo forme ponukového rozpočtu.

Cena bez DPH: -20 853,48.-€

DPH /20%/: - 4 170,70.-€

Cena s DPH: -25 024,18.-€

4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ponukovej ceny.

4.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.

4.4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :

4.4.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,

4.4.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

4.4 Stavba je realizovaná v rámci programu „Prispôsobenie sa zmeny klímy- prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

5. Platobné podmienky

5.1.Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.

5.2.Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, maximálne však do výšky 90% z ceny diela.

5.3.Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 30 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

5.4. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu v ponuke .

5.5.K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť doklady o likvidácii odpadu na organizovaných skládkach, pokiaľ tento doklad nebude doložený, faktúru objednávateľ neprevezme.

5.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodov 5.4. a 5.5.

6. Podmienky vykonania diela

6.1.Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne. Vykonanie špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

6.2.Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.

6.3.Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.

6.4.Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.

6.5.Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác (v rozsahu predmetu zákazky) zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.

7. Zmluvné pokuty

7.1.V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.

7.3. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025% z ceny diela, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote s objednávateľom dohodne primeraný termín jej odstránenie. Za meškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

7.4.Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

7.5 V prípade, že neboli dodržané podmienky riadneho prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa podľa článku 10.1 tejto zmluvy alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktorý je v príručke pre prijímateľa a projektového partnera pre Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus v rámci programového obdobia 2009 - 2014 označí ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela a zaplatenie náhrady škody a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant .

7.6 V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

8. Záručná lehota

8.1.Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba je 5 rokov.

9. Vady diela

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.

9.2. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia a identifikácia väd, ich rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.

9.3. V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.

9.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

9.5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

10. Ostatné ujednania

10.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

10.2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.

10.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu (z odovzdania a prevzatia staveniska).

10.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho v súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu. Za škody spôsobené mimo rozsahu staveniska zodpovedá zhotoviteľ.

10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými

zástupcami zmluvných strán. Zmeny splnomocneného stavebného a technického dozoru sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní.

10.5. Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický a stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.

10.6. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.

10.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t.j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.

10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).

10.11. Ak zhotoviteľ zistí vady mimo predmetu zákazky, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa na zistenú chybu.

10.12. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v súlade s plánom riadenia kvality : atesty použitých materiálov

10.13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

10.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

10.15. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.

10.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce na stavenisku a prehlasuje, že preberá povinnosti vyplývajúce z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.17. Podmienky realizácie stavby :

Práce budú vykonané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác. Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov a tretích osôb. Všetky plochy a priestory, užívané v súvislosti s realizáciou stavby budú dané do pôvodného stavu.

11. Vyššia moc

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

12. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

12.1. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti :

12.1.1. Zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako dva týždne od dohodnutého termínu začatia vykonávania prác.

12.1.2. Ak objednávateľ pri kontrole uskutočňovaných prác zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, technologickými postupmi a podobne, a ak ani v primeranej lehote vadu neodstráni.

12.1.3. Ak zhotoviteľ vopred neoznami a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

12.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa §§345,436,547 Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ujednania

13.1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

13.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

13.5. Zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, budú zverejnené na webovom sídle správcu programu eeagrants.sk a norwaygrants.sk.

13.6. Objávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

V Rimavská Sobote
dňa 8. 3. 2016

V Rimavskej Sobote
dňa 27. 11. 2015

.....
Mgr. Peter Černý
Riaditeľ školy

.....
Kiss Ferdinand
štatutárny zástupca